

*Schau ins Land*

*Willkommen in Bensberg*





Die **Schlossstadt Bensberg**, ein Stadtteil von Bergisch Gladbach, ein faktisch rechtsrheinischer Vorort östlich **hoch über Köln** und der Kölner Bucht belegen, liegt am Tor zum Bergischen Land und grenzt unmittelbar an den Königsforst, eines großen Wald- und Erholungsgebietes.

Der **Airport KölnBonn** ist 20 Autominuten entfernt gelegen. Bensberg profitiert u.a. von der Extravaganz des Kleinstädtchens und der einen Steinwurf entfernten Nähe zu Köln, die durch die unmittelbar angrenzende **A4** gegeben ist. Mit seinem **sehr guten Netz öffentlicher Verkehrsmittel** (Busbahnhof, Stadtbahnlinie 1) nach Köln besteht garantierte Mobilität.

# Schau ins Land





Zuhause

Das gezeigte Gebäude befindet sich noch in der Entstehungsphase, sodass Änderungen der Außenansicht vorbehalten sind.

# Ankommen



Ausstattungsbeispiel Wohn-Essbereich



*Wohlfühlen*

*Genießen*



Ausstattungsbeispiel Wohnzimmer/Kücheninsel



Entspannen

# Wohnträume

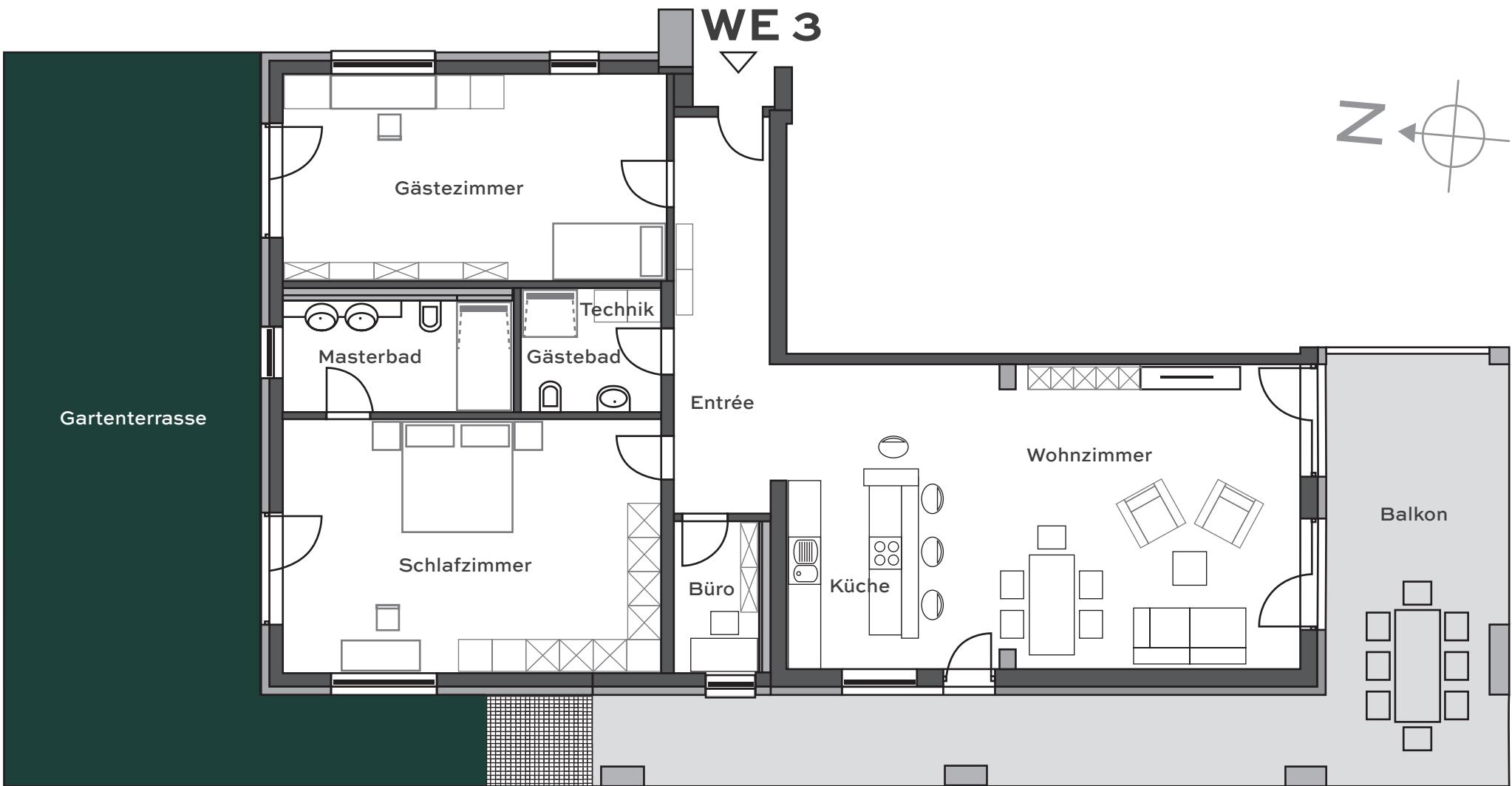


## Folgende Highlights erwarten Sie in der Wohnung WE3

- einmalige Aussicht bis ins Siebengebirge
- großzügige Süd- und West-Terrasse mit Übergang zum Garten
- elektrische Sonnenmarkisen
- rückwärtige Gartenterrasse
- Masterbad en Suite
- besonders großzügiger Keller-/Mehrzweckraum
- XXL Parkplatz überdacht

## Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- hochwertig ausgestattete Badezimmer mit großzügiger bodengleicher Dusche
- moderne Wandbehandlung mit Malervlies und Anstrich
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung inkl. Photovoltaikanlage
- Frischwasserstation je Wohnung
- hochwertige, Nullschwellen-Fenster mit Mehrfach-VSG-Sicherheits-Verglasung
- elektrische Rollläden in allen Räumen
- Aufzug in alle Etagen
- Medienschrank mit neusten CAT-Leitungen sowie Glasfaseranschluss
- und Vieles mehr



*Grundriß*



Schau ins Land  
Bensberg

SIL 11 GmbH & Co.KG  
Boysenstraße 6  
25980 Sylt / OT Westerland  
Tel.: 04651 9818-19  
Fax: 04651 9818-18

Ihr Ansprechpartner vor Ort  
**Kai Schmidt**  
Mobil: 0170 6682280